

GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	BUREAU VERITAS	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	CSD ASSOCIES	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	POLYTEC	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure TERRELL	11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides LOUIS CHOLET	11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste BERTRAND MASSE	19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien EMACOUSTIC	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste TECHNIQUES & CHANTIERS	72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

Note exploitation et maintenance

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	28-07-2017				

ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
		CHOLET			A		THE 04



AVP

Nbre Equip.	Code	Désignation	PERIODICITE DES MAINTENANCES									Observations / Localisation
			J	H	BM	M	T	S	A	SB	Total	
1	1.02	Chaudière	0	0	0	16	2	3	16	0	37	
1	1.11	Vase d'expansion	0	2	0	0	0	0	1	1	4	
1	1.13	Traitement d'eau : adoucisseur	0	4	0	6	1	1	5	3	20	
2	1.14	Pompe centrifuge	2	0	0	7	3	0	6	0	36	
1	1.16	Split System	1	5	0	8	5	1	11	4	35	
1	1.17	Préparateur ECS Gaz	0	3	0	7	2	0	9	0	21	
0	2.01	Vanne d'isolement	0	0	0	2	0	2	2	0	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
0	2.02	Vanne d'équilibrage	0	0	0	1	0	2	2	1	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
0	2.03	Vannes motorisées 2 ou 3 voies	0	2	0	0	1	2	2	0	0	Nombre et localisation suivant schémas de principe
0	2.05	Mitigeur thermostatique	1	3	0	1	1	1	0	0	0	Nombre et localisation suivant schémas de principe
0	2.06	Manomètres	0	0	0	0	0	2	0	0	0	Nombre et localisation suivant schémas de principe
4	2.07	Filtre média ou à poches	0	0	0	0	2	1	0	1	16	
0	2.08	Clapets de non retour	0	0	0	0	0	0	3	0	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
4	2.09	Pièges à sons	0	0	0	0	0	0	4	0	16	
0	2.10	Thermomètres	0	0	0	0	0	0	1	0	0	Nombre et localisation suivant schémas de principe
0	2.11	Electrovannes	0	0	0	3	0	1	0	1	0	Nombre et localisation suivant schémas de principe
2	3.01	Centrale de traitement d'air	4	1	0	11	3	6	10	2	74	
0	4.01	Radiateurs à eau chaude	0	0	0	0	0	3	4	1	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
0	4.02	Panneaux rayonnants	0	1	0	4	0	1	1	0	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
0	4.05	Plancher chauffant	0	0	0	1	4	2	6	0	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
1	5.01	Réseaux aérauliques	0	0	0	0	0	2	1	0	3	
1	5.02	Réseaux hydrauliques	0	0	0	0	0	2	1	0	3	
0	5.03	Terminaux de ventilation	0	0	0	0	0	0	5	1	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
0	5.04	Clapet coupe-feu	0	0	0	0	0	0	8	0	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
0	5.06	Registre motorisé	0	0	0	0	3	0	0	0	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
2	6.01	Armoire électrique	0	0	0	1	2	4	5	0	24	
2	6.02	Régulation	0	2	0	4	5	1	5	2	38	
1	7.01	Réseaux de distribution sanitaires	0	1	1	4	0	0	3	1	10	
1	7.02	Réseaux d'évacuations	0	0	0	2	0	1	1	1	5	
0	7.03	Appareils sanitaires	0	0	0	5	2	0	1	0	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
1	7.05	Disconnecteur	0	0	0	0	0	5	1	0	6	
1	7.07	Cuve de produits d'injection	1	1	0	0	0	1	0	0	3	
1	8.01	Pompe de relevage	0	2	0	1	3	0	3	0	9	
0	9.01	Extincteur à base d'eau	0	0	0	0	0	0	23	0	0	Nombre et localisation suivant plans DOE
0	9.02	Extincteur à poudre	0	0	0	0	0	0	19	0	0	
0	9.03	Extincteur à eau à poudre	0	0	0	0	0	0	9	1	0	
0	9.04	Extincteur CO2	0	0	0	0	0	0	9	1	0	
2	10.01	Compteur d'énergie	0	0	0	0	0	0	5	0	10	
4	10.02	Compteur volumétrique	0	0	0	0	0	0	3	0	12	
1	11.05	Hotte d'extraction	1	5	0	4	0	1	2	2	15	
35	TOTAL										397	

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 1.02 Chaudière

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Chaudière									
Mise en service des installations:									
- Contrôle du niveau de l'eau				X					
- Mise en service				X					
									Mesure des pressions des foyers, CO, CO2, indice de noircissement des fumées
- Contrôle de combustion				X					Détermination du rendement
- Réglage de combustion				X					
- Mise à l'heure des horloges de régulation					X				
- Contrôle de fonctionnement des sécurités						X			
- Contrôle de la courbe de régulation				X					
- Maintien en état de propreté du local				X					
Visites d'entretien en saison de chauffe:									
- Contrôle et entretien de l'état des générateurs						X			Nettoyage des foyers et des conduits de fumées
									Contrôle de combustion, température des fumées, dépression ou surpression des foyers, indice de noircissement des fumées à l'échelle de Bacharach, Teneur en CO et cO2, Détermination du rendement.
- Entretien des brûleurs				X					
- Essais des sécurités				X					
- Contrôle des pressions				X					
- Contrôle d'étanchéité				X					
- Reprise des fuites				X					
- Contrôle des températures de départ et de retour				X					
- Contrôle du niveau d'eau					X				
- Contrôle du bon fonctionnement des systèmes de régulation et de sécurité				X					
- Vérification des lois de régulation de température en fonction de l'extérieur				X					
- Vérification de l'asservissement des vannes de régulation				X					
- Contrôle de l'accouplement et des fins de course des vannes motorisées				X					
Visites de mise au repos en fin de saison de chauffe:									
Chaudière :									
- Nettoyage des échangeurs							X		
- Graissage des pièces mobiles						X			
- Retouches de peinture antirouille							X		
- Retouches des calorifuges							X		
- Nettoyage du local							X		
- Contrôle des asservissements							X		
- Essais des sécurités							X		
- Ramonage des carnaux et des conduits de fumée							X		
- Ramonage des chaudières							X		
- Retouche de peinture antirouille							X		
Brûleur :									
- Démontage et nettoyage							X		
- Contrôle des asservissements							X		
- Nettoyage volet d'air et ventilateur							X		
- Graissage de l'ensemble							X		
- Nettoyage des électrodes							X		
- Mesure de l'ionisation							X		
- Essais de sécurité							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	16	2	3	16	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 1.11 Vase d'expansion

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Vase d'expansion									
- Contrôle des pressions		X							
- Contrôle de l'étanchéité		X							
- Injection de gaz							X		
- Repose de peinture								X	
TOTAL INTERVENTIONS	0	2	0	0	0	0	1	1	

- LEGENDE:
- J Journalier
 - H Hebdomadaire
 - BM Bi-Mensuel
 - M Mensuel
 - T Trimestriel
 - S Semestriel
 - A Annuel
 - SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 1.13 Traitement d'eau : adoucisseur

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Traitement d'eau : adoucisseur									
- Mesure Th eau brute		X							
- Mesure Th eau adoucie		X							
- Mesure Th eau circuit de distribution		X							
- Mesure PH		X							
- Contrôle de bon fonctionnement				X					
- Contrôle des pressions				X					
- Contrôle clapet antiretour				X					
- Contrôle compteur d'eau				X					
- Contrôle régulation				X					
- Contrôle des cycles				X					
- Contrôle de l'isolement							X		
- Contrôle de la mise à la terre							X		
- Contrôle des intensités absorbées							X		
- Contrôle de l'armoire de commande							X		
- Nettoyage							X		
- Reprise des peintures								X	
- Contrôle des fuites				X					
- Nettoyage bac à sel						X			
- Nettoyage du filtre					X				
- Appoint en sel								X	
- Remplacement des résines								X	
TOTAL INTERVENTIONS	0	4	0	6	1	1	5	3	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 1.14 Pompe centrifuge

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Pompe centrifuge									
- Contrôle du bon fonctionnement	X								
- Relevé des paramètres	X								
- Contrôle de la fuite de la garniture - Réglage éventuel du fouloir				X					
- Contrôle de la hauteur manométrique				X					
- Contrôle de l'huile des paliers du graissage des roulements				X					
- Contrôle des ancrages de fixation				X					
- Détection des bruits et vibrations anormaux				X					
- Manœuvre et fermeture des vannes d'isolement				X					
- Contrôle de l'isolement				X					
- Nettoyage grille refroidisseur					X				
- Contrôle mise à la terre					X				
- Contrôle de l'intensité absorbée					X				
- Contrôle des garnitures et remplacement le cas échéant							X		
- Nettoyage							X		
- Contrôle des pressions							X		
- Contrôle de l'échauffement de la pompe							X		
- Contrôle des paliers							X		
- Contrôle des manchons antivibratoires							X		
TOTAL INTERVENTIONS	2	0	0	7	3	0	6	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 1.15 Ballon ECS à hydroaccumulation

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Ballon ECS à hydroaccumulation									
- Contrôle du bon fonctionnement		X							
- Contrôle des fuites éventuelles		X							
- Contrôle des sécurités					X				
- Contrôle mise à la terre				X					
- Contrôle des connexions					X				
- Détartrage								X	
- Contrôle des ancrages de fixation							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	2	0	1	2	0	1	1	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 1.16 Split System

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Split System									
- Vérification du bon fonctionnement	X								
- Relevé des pressions		X							
- Contrôle voyant de liquide		X							
- Contrôle niveau d'huile		X							
- Contrôle de la régulation des groupes		X							
- Contrôle pression BP/HP				X					
- Contrôle intensité en charge				X					
- Contrôle des sécurités BP/HP antigel				X					
- Contrôle surchauffe					X				
- Contrôle réchauffage				X					
- Contrôle du fonctionnement des purges				X					
- Contrôle de réintégration d'huile				X					
- Contrôle de l'acidité de l'huile							X		
- Remplacement filtre déshydrateur							X		
- Contrôle de l'isolement							X		
- Contrôle des mises à la terre							X		
- Contrôle armoire de commande							X		
- Dépoussiérage armoire de commande							X		
- Resserrage des connexions							X		
- Nettoyage des contacts							X		
- Contrôle absence de bruit		X							
- Contact d'échauffement				X					
- Contrôle temporisation				X					
- Contrôle d'étanchéité circuit gaz frigorifique					X				
- Détartrage des condenseurs								X	
- Changement d'huile								X	
- Complément de gaz frigorigène								X	
- Remplacement des pièces défectueuses								X	
- Nettoyage bacs					X				
- Nettoyage crépine					X				
- Nettoyage des ventilateurs							X		
- Nettoyage général							X		
- Retouche des peintures							X		
- Vérification des thermostats					X				
- Nettoyage des filtres						X			
TOTAL INTERVENTIONS	1	5	0	8	5	1	11	4	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 1.17 Préparateur ECS gaz

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Préparateur ECS gaz									
- Nettoyage filtre gaz					X				
- Contrôle de la pression gaz - Réglages							X		
- Entretien des brûleurs				X					Contrôle de combustion, température des fumées, dépression ou surpression des foyers, Indice de noircissement des fumées à l'échelle de Bacharach, Teneur en CO et cO2. Détermination du rendement.
- Essais des sécurités				X					
- Contrôle des pressions				X					
- Contrôle d'étanchéité				X					
- Reprise des fuites				X					
- Contrôle des températures de départ et de retour				X					
- Contrôle du niveau d'eau					X				
- Contrôle du bon fonctionnement des systèmes de régulation et de sécurité				X					
- Retouches des calorifuges							X		
- Nettoyage du local							X		
- Contrôle des asservissements							X		
- Essais des sécurités							X		
- Ramonage des carnaux et des conduits de fumée							X		
- Ramonage des chaudières							X		
- Retouche de peinture antirouille							X		
- Contrôle des purges		X							
- Contrôle des vidanges		X							
- Détartrage							X		
- Réalisation de choc thermique		X							
TOTAL INTERVENTIONS	0	3	0	7	2	0	9	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.01 Vanne d'isolement

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Vanne d'isolement									
- Manœuvre de la vanne				X					
- Contrôle des fuites				X					
- Graissage						X			
- Réfection des presse-étoupes						X			
- Reprise calorifuge							X		
- Contrôle étiquetage							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	2	0	2	2	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.02 Vanne d'équilibrage

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Vanne d'équilibrage									
- Contrôle et relevé perte de charges						X			
- Contrôle des fuites				X					
- Réajustement de l'équilibrage						X			
- Reprise calorifuge								X	
- Contrôle étiquetage							X		
- Contrôle cadenassage réglage							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	1	0	2	2	1	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.03 Vannes motorisées 2 ou 3 voies

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Vannes motorisées 2 ou 3 voies									
- Contrôle des fuites éventuelles		X							
- Contrôle limiteur de pression		X							
- Manœuvre de pleine fermeture de la vanne					X				
- Reprise des fuites éventuelles						X			
- Réglage du limiteur de pression						X			
- Remplacement des ressorts							X		
- Contrôle étiquetage							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	2	0	0	1	2	2	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.04 Mitigeur électronique

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Mitigeur électronique									
- Contrôle du bon fonctionnement		X							
- Contrôle des températures	X								
- Contrôle des fuites éventuelles		X							
- Manœuvre du mitigeur				X					
- Réglage du limiteur de température						X			
- Contrôle mise à la terre					X				
- Contrôle de l'armoire de commande							X		
- Nettoyage							X		
- Contrôle de la régulation				X					
- Réalisation de choc thermique		X							
TOTAL INTERVENTIONS	1	3	0	2	1	1	2	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.05 Mitigeur thermostatique

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Mitigeur thermostatique									
- Contrôle du bon fonctionnement		X							
- Contrôle des températures	X								
- Contrôle des fuites éventuelles		X							
- Manœuvre du mitigeur				X					
- Réglage du limiteur de température						X			
- Contrôle des clapets antipollution					X				
- Réalisation de chocs thermique		X							
TOTAL INTERVENTIONS	1	3	0	1	1	1	0	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.06 Manomètres

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Manomètres									
- Contrôle des fuites éventuelles						X			
- Contrôle du bon fonctionnement						X			
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	2	0	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

Equipement Type N°	2.07	Filtre média ou à poches
---------------------------	-------------	---------------------------------

LEGENDE:

J	Journalier
H	Hebdomadaire
BM	Bi-Mensuel
M	Mensuel
T	Trimestriel
S	Semestriel
A	Annuel
SB	Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.08 Clapets de non retour

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Clapets de non retour							X		
- Contrôle de l'étanchéité							X		
- Contrôle du bon fonctionnement							X		
- Contrôle du corps, des joints							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	3	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.09 Pièges à sons

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Pièges à sons									
- Contrôle des isolants phoniques							X		
- Contrôle du niveau de pression acoustique							X		
- Vérifications, fixations							X		
- Nettoyage							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	4	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.10 Thermomètres

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Thermomètres									
- Contrôle des fuites éventuelles							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	1	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 2.11 Electrovanne

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Electrovanne									
- Contrôle des fuites éventuelles				X					
- Contrôle du limiteur de pression				X					
- Manœuvre de pleine fermeture de la vanne				X					
- Remplacement des ressorts								X	
- Réglage du limiteur de pression						X			
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	3	0	1	0	1	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

Equipement Type N°	3.01	Centrale de traitement d'air
--------------------	------	------------------------------

LEGENDE:

J	Journalier
H	Hebdomadaire
BM	Bi-Mensuel
M	Mensuel
T	Trimestriel
S	Semestriel
A	Annuel
SB	Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 4.01 Radiateurs à eau chaude

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Radiateurs à eau chaude									
- Vérifications des robinets thermostatiques						X			
- Vérifications des coudes de réglages						X			
- Vérifications des robinets micrométriques						X			
- Manœuvre des purgeurs							X		
- Contrôle des prises éventuelles							X		
- Contrôle des ancrages de fixation							X		
- Contrôle de la corrosion							X		
- Reprise de peinture								X	
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	3	4	1	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 4.02 Panneaux rayonnants

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Panneaux rayonnants									
- Vérification du bon fonctionnement		X							
- Vérification de la régulation				X					
- Vérification des robinets de réglages				X					
- Vérification des vannes d'isolement				X					
- Contrôle des fuites éventuelles				X					
- Contrôle des ancrages de fixation							X		
- Réalisation des purges						X			
TOTAL INTERVENTIONS	0	1	0	4	0	1	1	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° **4.05** **Plancher chauffant**

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Plancher chauffant									
- Contrôle des températures de boucle				X					
- Contrôle de la régulation				X					
- Purge des collecteurs							X		
- Nettoyage des collecteurs							X		
- Equilibrage des boucles								X	
- Manœuvres des vannes d'isolement				X					
- Manœuvre des vannes d'équilibrage				X					
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	1	4	2	6	0	

LEGENDE:

J	Journalier
H	Hebdomadaire
BM	Bi-Mensuel
M	Mensuel
T	Trimestriel
S	Semestriel
A	Annuel
SB	Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 4.07 Cassette de climatisation

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Cassette de climatisation									
- Contrôle du bon fonctionnement					X				
- Changement des filtres							X		
- Contrôle de l'isolement				X					
- Contrôle de l'armoire de commande					X				
- Dépoussiérage de l'armoire de commande					X				
- Contrôle des connexions							X		
- Contrôle et dépoussiérage du motoventilateur							X		
- Contrôle et dépoussiérage des batteries							X		
- Nettoyage général							X		
- Contrôle de la régulation					X				
- Contrôle des ancrages de fixation							X		
- Nettoyage bac à condensat						X			
- Vérification écoulement condensat						X			
- Contrôle de la corrosion							X		
- Contrôle des fuites éventuelles							X		
- Détection des bruits et vibrations anormaux							X		
- Manœuvre des vannes							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	1	4	2	10	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Équipement Type N° 5.01 Réseaux aérauliques

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Réseaux aérauliques									
- Nettoyage des prises et rejets d'air						X			
- Contrôle de l'étanchéité des gaines						X			
- Contrôle ancrage de supportages							X		
- Reprise du calorifuge								X	
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	2	1	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 5.03 Réseaux hydrauliques

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Réseaux hydrauliques									
- Contrôle des pressions		X							
- Contrôle des fuites éventuelles				X					
- Contrôle des ancrages de supportages							X		
- Reprise du calorifuge								X	
- Contrôle de l'étiquetage							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	2	1	0	

- LEGENDE:
- J Journalier
 - H Hebdomadaire
 - BM Bi-Mensuel
 - M Mensuel
 - T Trimestriel
 - S Semestriel
 - A Annuel
 - SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 5.03 Terminaux de ventilation

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Terminaux de ventilation									
- Nettoyage des pléniums et grilles							X	X	
- Contrôle des amorçages de supportages							X		
- Vérification des connexions entre pléniums et diffuseurs							X		
- Contrôle d'étanchéité							X		
- Mesure et vérification des débits d'air							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	5	1	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 5.04 Clapet coupe-feu

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Clapet coupe-feu							X		
- Contrôle de l'alimentation électrique							X		
- Contrôle début/fin de course							X		(Report Pompier)
- Vérification fractionnelle commande manuelle							X		
- Contrôle des asservissements électriques au ventilateur							X		
- Contrôle mécanique des prises en mouvement							X		
- Essai des installations							X		
- Contrôle du bon fonctionnement							X		
- Contrôle du mécanisme de réarmement							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	8	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

Equipement Type N°	5.06	Registre motorisé
--------------------	------	-------------------

LEGENDE:

J	Journalier
H	Hebdomadaire
BM	Bi-Mensuel
M	Mensuel
T	Trimestriel
S	Semestriel
A	Annuel
SB	Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 6.01 Armoire électrique

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Armoire électrique						X			
- Nettoyage						X			
- Vérification						X			
- Serrages des connexions						X			
- Contrôle d'isolement						X			
- Relevé d'intensité				X					
- Absence de bruits anormaux					X				
- Absence d'échauffement					X				
- Contrôle des temporisations							X		
- Dépoussiérage							X		
- Nettoyage contact de puissance							X		
- Contrôle transmission d'alarme							X		
- Contrôle et réglage des thermiques (ou fusibles)							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	1	2	4	5	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 6.02 Régulation

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Régulation									
- Vérification des signalisations		X							
- Mise à l'heure des horloges				X					
- Essai antigel				X					
- Absence des bruits anormaux				X					
- Relevé des paramètres		X							
- Vérification des commandes					X				
- Vérification ouverture vanne					X				
- Vérification fermeture vanne					X				
- Vérification fin de course					X				
- Vérification point de consigne				X					
- Vérification bouche de régulation							X		
- Graissages des tiges et articulations					X				
- Contrôle des servomoteurs							X		
- Resserrage des connexions							X		
- Nettoyage de fins de course							X		
- Contrôle accouplement vanne / moteur							X		
- Reprise des jeux								X	
- Dépoussiérage régulation						X			
- Recalibrage et étalonnage des sondes si nécessaire								X	
TOTAL INTERVENTIONS	0	2	0	4	5	1	5	2	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 6.04 Variateur de fréquence

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Variateur de fréquence				X					
- Contrôle du bon fonctionnement				X					
- Vérification des tensions de commande et de puissance					X				
- Contrôle des paramétrages					X				
- Dépoussiérage de l'appareil					X				
- Resserrage des connexions					X				
- Contrôle général de l'appareil					X				
- Vérification des protections électriques					X				
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	1	6	0	0	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 7.01 Réseaux de distribution sanitaires

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Réseaux de distribution sanitaires									
- Nettoyage des filtres				X					
- Manœuvres des vannes d'isolement				X					
- Relevé des températures		X							
- Equilibrage réseau ECS et BECS								X	
- Détection et reprise des fuites éventuelles			X						
- Reprise calorifuge							X		
- Contrôle des ancrages des fixations							X		
- Contrôle des pressions				X					
- Réglage des détendeurs de pressions				X					
- Vérifier étiquetage/ repérage							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	1	1	4	0	0	3	1	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 7.02 Réseaux d'évacuations

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Réseaux d'évacuations									
- Contrôle d'étanchéité des réseaux				X					
- Contrôle des écoulements				X					
- Hydrocurages des réseaux						X		X	
- Contrôle des ancrages de fixations							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	2	0	1	1	1	

- LEGENDE:
- J Journalier
 - H Hebdomadaire
 - BM Bi-Mensuel
 - M Mensuel
 - T Trimestriel
 - S Semestriel
 - A Annuel
 - SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 7.03 Appareils sanitaires

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Appareils sanitaires									
- Contrôle des ancrages des fixations							X		
- Recherche et réfection de fuites éventuelles				X					
- Contrôle des robinetteries				X					
- Détartrage					X				
- Nettoyage des siphons				X					
- Réglage des robinets flotteurs				X					
- Vérification des écoulements				X					
- Contrôle des joints					X				
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	5	2	0	1	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 7.04 Traitement d'eau par électrolyse

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Traitement d'eau par électrolyse									
- Contrôle du bon fonctionnement		X							
- Contrôle des fuites éventuelles				X					
- Contrôle d'isolement				X					
- Contrôle mise à la terre				X					
- Relevé d'intensité					X				
- Resserrage des connexions							X		
- Analyse chimique de l'eau					X				
- Contrôle clapet antiretour							X		
- Nettoyage général							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	1	0	3	2	0	3	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 7.05 Disconnecteur

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Disconnecteur									
- Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne amont						X			
- Contrôle de l'obturateur et de la membrane						X			
- Contrôle du fonctionnement de la soupape						X			
- Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne aval						X			
- Contrôle des Delta P (statique et dynamique)						X			
- Transmission auprès de la DDASS de la fiche de contrôle de maintenance annuelle							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	5	1	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 7.06 Pompes doseuses

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Pompes doseuses									
- Contrôle du bon fonctionnement	X								
- Relevé des paramètres	X								
- Vérification débit/ injection	X								
- Nettoyage canne d'injection		X							
- Nettoyage corps de pompe						X			
- Vérification tubing						X			
- Contrôle du clapet antiretour							X		
- Contrôle du moteur							X		
- Contrôle de l'état de la membrane							X		
- Contrôle des connexions							X		
- Contrôle des évacuations				X					
- Contrôle électrique de l'ensemble							X		
TOTAL INTERVENTIONS	3	1	0	1	0	2	5	0	

- LEGENDE:
- J Journalier
 - H Hebdomadaire
 - BM Bi-Mensuel
 - M Mensuel
 - T Trimestriel
 - S Semestriel
 - A Annuel
 - SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 7.07 Cuve de produits d'injection

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Cuve de produits d'injection									
- Vérification des stocks/ Niveaux	X								
- Commande des produits		X							
- Nettoyage et rinçage du bras et cuve de rétention						X			
TOTAL INTERVENTIONS	1	1	0	0	0	1	0	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 8.01 Pompe de relevage

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Pompe de relevage									
- Remontage et redescende de la pompe							X		
- Révision de la pompe							X		
- Contrôle d'isolement				X					
- Contrôle d'intensité absorbée					X				(Avec relevé)
- Contrôle hauteur manométrique					X				
- Contrôle du bon fonctionnement		X							
- Nettoyage général							X		
- Graissage					X				
- Contrôle fonctionnement contacts de niveaux		X							
TOTAL INTERVENTIONS	0	2	0	1	3	0	3	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 9.01 Extincteur à base d'eau - Appareils sous pression au moment de l'emploi

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Extincteur à base d'eau - Appareils sous pression au moment de l'emploi									Maintenance externalisée
Vérification approfondie de l'état extérieur de l'extincteur									
Nettoyage général et examen détaillé de l'appareil :									
- S'assurer de l'absence de pression interne, puis démonter le couvercle							X		
- Démonter la cartouche de gaz et contrôler sa masse (masse pleine et vide sont gravées sur le corps de la cartouche). Contrôler si la charge en gaz est en conformité avec les inscriptions figurant latéralement sur le corps de l'extincteur.							X		
-Vérifier le(s) joint(s) d'étanchéité (remplacement si déchirure ou déformation)							X		
- S'assurer du bon fonctionnement du système de sécurité (verrou, goupille,...), du percuteur, des clapets, ressorts...							X		
- Vérifier le tube plongeur des appareils à fonctionnement droit							X		
- Nettoyer le filtre placé en amont de l'ajutage d'éjection							X		
- Vérifier le tuyau souple d'éjection et l'ensemble du circuit d'éjection par soufflage							X		
- Graisser les pièces mobiles (tige de percuteur en particulier)							X		
- S'assurer du bon fonctionnement de la gâchette pour les appareils qui en comportent							X		
- Remplacer, après accord du propriétaire, toutes les pièces défectueuses ou manquantes.							X		
Vidanger l'appareil dans un récipient propre :									
- Rincer le corps de l'extincteur et vérifier soigneusement son état intérieur							X		
- Toute corrosion interne doit être signalée à la personne responsable du contrat							X		
- Toute corrosion prononcée doit conduire à proposer à la personne responsable l'élimination de l'appareil							X		
Pour les appareils à eau sans additif :									
- Remettre en place la charge en eau en se servant (la filtrer si nécessaire) d'un seau gradué ou une balance. La tolérance concernant la charge est de							X		
+0 % / -5 % sans jamais dépasser la limite supérieure de remplissage de charge inscrite sur l'appareil.							X		
Pour les appareils à eau avec additif :									
- S'assurer de la présence de l'additif, de son état et de la date limite de péremption							X		
- Si la date d'utilisation n'est pas dépassée, l'appareil sera rechargé avec le mélange récupéré. Dans le cas contraire, il sera procédé à un nouveau mélange.							X		
Repérage :									
- Remettre en place le système de sécurité							X		
- Remonter la cartouche après graissage de la tête							X		
- Graisser les tiges filetées d'assemblage du couvercle (sauf indications contraires du constructeur)							X		
- Remonter la tête							X		
- Plomber le système de sécurité aux marques du titulaire du contrat de maintenance							X		
- Renseigner la fiche ou étiquette de vérification de chaque appareil							X		
- Consigner la vérification sur le registre de sécurité							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	23	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 9.02 Extincteur à poudre - Appareils sous pression au moment de l'emploi

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Extincteur à poudre - Appareils sous pression au moment de l'emploi									Maintenance externalisée
Vérification approfondie de l'état extérieur de l'extincteur									
Nettoyage général de l'appareil :									
- S'assurer de l'absence de pression interne, puis démonter le couvercle							X		
- Placer un chiffon propre sur l'ouverture de l'extincteur, afin d'empêcher toute chute éventuelle d'objets étrangers dans la poudre							X		
- Démonter la cartouche de gaz et contrôler sa masse (masse pleine et vide sont gravées sur le corps de la cartouche). Contrôler si la charge en gaz est en conformité avec les inscriptions figurant latéralement sur le corps de l'extincteur.							X		
- Vérifier le(s) joint(s) d'étanchéité (remplacement si déchirure ou déformation)							X		
- Vérifier le bon fonctionnement du système de sécurité (verrou, goupille ou autres) du percuteur, des clapets d'éjection s'il sont placés sur la tête, de la lance dans le cas contraire.							X		
- Pour les appareils fonctionnant droit, vérifier l'état du tube plongeur et du tube répartiteur du gaz de chasse							X		
- Vérifier le tuyau souple d'éjection s'il y en a un (absence de bouchon de poudre) et l'ensemble du circuit d'éjection de la poudre par soufflage							X		
- S'assurer du bon fonctionnement de la gâchette pour les appareils qui en comportent							X		
- Remplacer, après accord du propriétaire, toutes les pièces défectueuses ou manquantes.							X		
Contrôle de la poudre :									
- Obstruer l'ouverture de l'appareil avec un chiffon propre, détasser la poudre en retournant et en secouant l'extincteur.							X		
- Si l'on constate la présence de grumeaux ou d'agglomérats, remplacer la poudre (la charge doit être conforme à celle avec laquelle l'appareil a été certifié et indiquée par le constructeur dans les inscriptions latérales).							X		
- Contrôler la masse de la charge							X		
Remontage :									
- Remettre en place le système de sécurité s'il a été retiré							X		
- Remonter la cartouche de gaz après graissage du pas de vis							X		
- Graisser les tiges filetées d'assemblage du couvercle (sauf indications contraires du constructeur)							X		
- Remonter la tête de l'appareil aussitôt après avoir détassé ou rechargé l'extincteur, suivant le cas et avant que la poudre ne se retasse							X		
- Plomber le système de sécurité aux marques du titulaire du contrat de maintenance							X		
- Renseigner la fiche ou étiquette de vérification de chaque appareil							X		
- Consigner la vérification sur le registre de sécurité							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	19	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 9.03 Extincteur à eau à poudre - Appareils à pression permanente

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Extincteur à eau à poudre - Appareils à pression permanente									Maintenance externalisée
Vérification approfondie de l'état extérieur de l'extincteur									
Nettoyage général de l'appareil :									
- Si l'appareil est équipé d'une valve de contrôle : vérifier la pression interne de l'appareil au moyen d'un manomètre étalonné en bars (le manomètre de contrôle doit faire l'objet d'étalonnages périodiques)							X		
- Si l'appareil est muni, en outre, d'un indicateur de pression, s'assurer que les indications données par celui-ci correspondent à celle du manomètre de contrôle							X		
- Remettre en place le capuchon de protection de la valve de contrôle de pression et s'assurer de l'absence de fuites, à l'aide d'eau savonneuse ou d'un produit moussant							X		
- Si l'appareil est équipé d'un indicateur de pression du type "remise à zéro", s'assurer que l'aiguille ne reste pas bloquée							X		
- Dans le cas où l'appareil ne comporte ni valve de contrôle ni indicateur de pression, celui-ci doit être vérifié dans les ateliers du constructeur							X		
Relever la date d'épreuve du service des mines :									
- Les extincteurs à pression permanente doivent être réévalués par le service des Mines à l'occasion du premier rechargement effectué plus de 5 ans après l'épreuve précédente, sans que le délai entre deux épreuves successives puisse dépasser 10 ans (arrêté du 20/05/63).								X	
La vérification terminée :									
- Vérifier l'état du système de sécurité							X		
- Plomber le système de sécurité aux marques du titulaire du contrat de maintenance							X		
- Renseigner la fiche ou étiquette de vérification de chaque appareil							X		
- Consigner la vérification sur le registre de sécurité							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	9	1	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 9.04 Extincteur au dioxyde de carbone (CO2)

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Extincteur au dioxyde de carbone (CO2)									Maintenance externalisée
Vérification approfondie de l'état extérieur de l'extincteur									
Nettoyage général de l'appareil :									
- Démontez le tromblon (ou le flexible qui le relie à l'extincteur) et vérifiez l'état du joint qui doit être changé s'il présente des déformations ou déchirures							X		
- Contrôlez la charge par pesée, par différence avec la masse à vide (qui est considérée comme étant celle de l'appareil, sans sa charge et sans son dispositif de projection, mais avec sa robinetterie).							X		
- S'assurer que les grilles ou orifices d'éjection du tromblon sont propres et dégagés, que ce dernier n'est pas cassé.							X		
- Vérifier si le flexible (s'il y en a un) est en bon état sans marque ou fissure importante.							X		
- Vérifier le bon fonctionnement du système de sécurité.							X		
- Plomber le système de sécurité aux marques du titulaire du contrat de maintenance.							X		
- Remonter le tromblon (avec son flexible s'il existe)							X		
Vérifier la date d'épreuve du service des mines :									
- Tous les extincteurs à dioxyde de carbone, actuellement disponibles sur le marché, doivent subir une réépreuve par le service des Mines à l'occasion du premier rechargement effectué plus de 5 ans après l'épreuve précédente sans que le délai entre deux épreuves successives ne puisse dépasser 10 ans (arrêté du 20/05/63).								X	
La vérification terminée :									
- Renseigner la fiche ou étiquette de vérification de chaque appareil							X		
- Consigner la vérification sur le registre de sécurité							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	9	1	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 10.01 Compteur d'énergie

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Compteur d'énergie									
Mesures :									
- Température du départ							X		
- Température du retour							X		
- Retour index							X		
Contrôle et essais :									
- Débit							X		
Entretiens :									
- Etalonnage des capteurs							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	5	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 10.02 Compteur volumétrique

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Compteur volumétrique									
Mesures :									
- Relevé d'index							X		
Contrôle et essais :									
- Débit							X		
Entretiens :									
- Etalonnage des capteurs							X		
TOTAL INTERVENTIONS	0	0	0	0	0	0	3	0	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v

GAMME DE MAINTENANCE PREVENTIVE

Equipement Type N° 11.05 Hotte d'extraction

DESIGNATION	PERIODICITE DES MAINTENANCES								OBSERVATIONS
	J	H	BM	M	T	S	A	SB	
Hotte d'extraction									
- Contrôle d'encrassement	X								
- Nettoyage		X						X	
- Changement des filtres						X			
- Vérification d'étanchéité							X		
- Nettoyage des conduits d'extraction							X		
- Contrôle des grilles d'aspiration				X					
- Nettoyage des grilles d'aspiration				X					
- Contrôle des grilles de compensation				X					
- Nettoyage des grilles de compensation				X					
- Contrôle de l'éclairage		X							
- Remplacement source lumineuse								X	
- Contrôle du bon fonctionnement		X							
- Vérification de la commande M/A		X							
- Vérification du sélecteur de vitesse		X							
TOTAL INTERVENTIONS	1	5	0	4	0	1	2	2	

LEGENDE:

J Journalier
 H Hebdomadaire
 BM Bi-Mensuel
 M Mensuel
 T Trimestriel
 S Semestriel
 A Annuel
 SB Suivant Besoin

v